



Les Ingénieurs Indépendants du Bâtiment

Fort de son expérience et son expertise dans le domaine des installations techniques fluides et électricité, le cabinet ZiBat a été fondé par M. Ferlay Yoan, Ingénieur Diplômé.

Réalisations Habitats



- Bureau d'études Fluides ○
- Bureau d'études Electricité ○

Compétences premières :

Maître d'oeuvre
Ingénieur d'études
Dessinateur / Projeteur

Les Ingénieurs Indépendants du Bâtiment - SAS au capital de 5000 euros - Siret 794 594 622 00027

Dirigeant : Y. Ferlay - Port. 06 84 97 09 42 - E-mail : y.ferlay@me.com



Opération : Réfection des Façades, Toitures, VMC et éclairage de la Résidence Montluc (96 logements)

Maître d'ouvrage : SACVL

Architecte : ACW

Lieux de l'opération : Lyon 69003

Année de réalisation : 2017-2018

Montant des Travaux : 1 530 000 euros

Surface du projet : 5872 m²

Missions : DIA - APD - PRO/DCE - ACT - DET - OPR

Performance : RT2012 Élément par élément

Prestations : Réalisation d'un audit énergétique et états des lieux techniques du bâtiment façade, toitures, équipements techniques (colonne électrique, éclairage et VMC).
Réalisation des dossiers de travaux pour consultation entreprises



Opération : Remplacement des systèmes d'interphonie aux Village Olympiques

Maître d'ouvrage : Société Dauphinoise pour l'Habitat

Architecte : -

Lieux de l'opération : Grenoble 38000

Année de réalisation : 2016

Montant des Travaux : 100 000 euros

Surface du projet : 5872 m²

Missions : DIA - APD - PRO/DCE

Performance : RT2012 Élément par élément

Prestations : Réalisation d'un relevé d'états des lieux des installations techniques.
Réalisation des dossiers de travaux pour consultation entreprises



**Opération : Réfection des Façades, Toitures, VMC et éclairage de la Résidence
TOURVIELLE (60 logements)**

Maître d'ouvrage : **SACVL**

Architecte : **ACW**

Lieux de l'opération : **Lyon 69005**

Année de réalisation : **2017**

Montant des Travaux : **1 150 000 euros**

Surface du projet : **2 Bâtiments**

Missions : **DIA - APD - PRO/DCE - ACT - DET - OPR**

Performance : **RT2012 Élément par élément**

Prestations : **Réalisation d'un audit énergétique et états des lieux techniques du bâtiment
façade, toitures, équipements techniques (colonne électrique, éclairage et VMC).
Réalisation des dossiers de travaux pour consultation entreprises**



**Opération : Réfection des Façades, Toitures, VMC et éclairage de la Résidence Les
NOYERS (90 logements)**

Maître d'ouvrage : **SACVL**

Architecte : **ACW**

Lieux de l'opération : **Lyon 69005**

Année de réalisation : **2017**

Montant des Travaux : **1 450 000 euros**

Surface du projet : **4 Bâtiments**

Missions : **DIA - APD - PRO/DCE - ACT - DET - OPR**

Performance : **RT2012 Élément par élément**

Prestations : **Réalisation d'un audit énergétique et états des lieux techniques du bâtiment
façade, toitures, équipements techniques (colonne électrique, éclairage et VMC).
Réalisation des dossiers de travaux pour consultation entreprises**



Opération : Réhabilitation de 119 logements Résidence « Le Grand Chassagnon »

Maître d'ouvrage : **Alliade Habitat**

Architecte : **Jacky Suchail**

Lieux de l'opération : **Saint Fons (69190)**

Année de réalisation : **2015**

Montant des Travaux : **4,2 Millions d'euros**

Surface du projet : - **m²**

Missions : **AVP - DCE - ACT - DET**

Performance : **Rénovation RT 2005**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles**
Dimensionnements des installations pour la réhabilitation, l'accessibilité et la sécurité des logements.
Rédaction et mise en relation pour les raccordements aux services publics



Opération : Réhabilitation de 83 Logements Résidence le Ronsard

Maître d'ouvrage : **Alliade Habitat**

Architecte : **Tempo Architectes**

Lieux de l'opération : **Villeurbanne (69100)**

Année de réalisation : **2015**

Montant des Travaux : **2,5 Millions d'euros**

Surface du projet : - **m²**

Missions : **AVP - PRO / DCE - DET**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles**
Dimensionnements des installations pour la réhabilitation, l'accessibilité et la sécurité des logements.
Rédaction et mise en relation pour les raccordements aux services publics



Opération : Construction de 2 immeubles de 7 Logements

Maître d'ouvrage : **ALP PCP**

Architecte : **M&M Architectes**

Lieux de l'opération : **Lyon (69003)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **1,2 Millions d'euros**

Surface du projet : **1500 m²**

Missions : **AVP - PRO/DCE - ACT - DET**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles**
Réalisation des études et de la conception des installations de plomberie, chauffage et ventilation

Opération : Construction d'un bâtiment comprenant 4 logements et 2 Commerces

Maître d'ouvrage : **SCI Les 4 Vents**

Architecte : **Atelier d'Architecture Michel Nicoletti**

Lieux de l'opération : **Saint-Félix (74540)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **250 000 euros**

Surface du projet : **290 m²**

Missions : **AVP - PRO/DCE - ACT - DET**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles**
Réalisation des études et de la conception des installations de plomberie, chauffage et ventilation. Rédaction et mise en relation pour les raccordements aux services publics



Les Ingénieurs Indépendants du Bâtiment - SAS au capital de 5000 euros - Siret 794 594 622 00027

Dirigeant : Y. Ferlay - Port. 06 84 97 09 42 - E-mail : y.ferlay@me.com



Opération : Construction d'un ensemble immobilier de 6 Chalets regroupant 24 Logements

Maître d'ouvrage : **REGENCY**

Architecte : **Cristeau**

Lieux de l'opération : **SAMOENS (74340)**

Année de réalisation : **2018**

Montant des Travaux : **2,1 Millions d'euros**

Surface du projet : **1585 m²**

Missions : **AVP - PRO/DCE - ACT - DET**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles**

Réalisation des études et de la conception des installations de plomberie, chauffage et

Opération : Reconstruction à Neuf d'un bâtiment comprenant 24 Logements (manufacture des tabacs)

Maître d'ouvrage : **SCI AUVERGNE**

Architecte : **A GRAPH. Architectes**

Lieux de l'opération : **Riom (63)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **1 950 000 euros**

Surface du projet : **1580 m²**

Missions : **AVP - PRO / DCE - DET**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles**

Réalisation des études et de la conception des installations de plomberie, chauffage et ventilation

Rédaction et mise en relation pour les raccordements aux services publics



Les Ingénieurs Indépendants du Bâtiment - SAS au capital de 5000 euros - Siret 794 594 622 00027

Dirigeant : Y. Ferlay - Port. 06 84 97 09 42 - E-mail : y.ferlay@me.com



Opération : Villa Mont Blanc - Construction de 25 logements et 1 commerce

Maître d'ouvrage : **SCCV 6 rue du Commerce**

Architecte : **Studio 7**

Lieux de l'opération : **Sallanches 74700**

Année de réalisation : **2016-2017**

Montant des Travaux : **1 800 000 euros**

Surface du projet : **1730 m²**

Missions : **APD - DCE - ACT - AOR**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des lots techniques Fluides et électricité Cfo / Cfa. Réalisation des plans techniques, quantitatifs et cahiers des charges pour la consultation des entreprises.**

Réalisation de l'analyse des offres et suivi des opérations de travaux.

Contrôle et assistance aux opérations de réception avec le maître d'ouvrage.

Opération : Construction d'un immeuble de 8 logements

Maître d'ouvrage : **JLBS MEYZIEU**

Architecte : **Module AA**

Lieux de l'opération : **Meyzieu 69330**

Année de réalisation : **2016**

Montant des Travaux : **600 000 euros**

Surface du projet : **410 m²**

Missions : **APD - DCE - ACT - AOR**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des lots techniques Fluides et électricité Cfo / Cfa. Réalisation des plans techniques, quantitatifs et cahiers des charges pour la consultation des entreprises.**

Réalisation de l'analyse des offres et suivi des opérations de travaux.

Contrôle et assistance aux opérations de réception avec le maître d'ouvrage.



Opération : Mise en peinture des halls, remplacement des volets bois, remplacement des sanitaires avec création de douches, création d'une VMC, remplacement de la toiture et enrobé des parkings pour la résidence Le Furins (79 logements)

Maître d'ouvrage : **Société Dauphinoise pour l'Habitat**

Architecte : -

Lieux de l'opération : **St Quentin Fallavier 38070**

Année de réalisation : **2016**

Montant des Travaux : **3 100 000 euros**

Surface du projet : - m²

Missions : **DIA - APD - PRO/DCE**

Performance : **RT2012 Élément par élément**

Prestations : **Réalisation d'un relevé d'états des lieux des installations techniques.
Réalisation d'un Diagnostic et faisabilité des travaux**



Opération : Remplacement des appareils sanitaires de la Résidence Malissard Bellefond (15 logements)

Maître d'ouvrage : **Société Dauphinoise pour l'Habitat**

Architecte : -

Lieux de l'opération : **St Hilaire du Touvet 38660**

Année de réalisation : **2016**

Montant des Travaux : **52 000 euros**

Surface du projet : - m²

Missions : **DIA - APD - PRO/DCE**

Performance : **RT2012 Élément par élément**

Prestations : **Réalisation d'un relevé d'états des lieux des installations techniques.
Réalisation des dossiers de travaux pour consultation entreprises**



Opération : Construction de 6 Villas

Maître d'ouvrage : **ALP PCP**

Architecte : **M&M Architectes**

Lieux de l'opération : **Copponex (74350)**

Année de réalisation : **2014-2015**

Montant des Travaux : **800 000 euros**

Surface du projet : **6 x 118 m²**

Missions : **AVP - PRO/DCE - ACT - DET**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation de l'étude thermique avec prescriptions des matériaux
Réalisation des plans d'implantation des installations électriques et de plomberie ventilation
Réalisation des études techniques des lots Electricité et Plomb. Chauffage Ventilation**



Opération : Construction de 4 Chalets

Maître d'ouvrage : **Particulier**

Architecte : **ALP'Architecture**

Lieux de l'opération : **Saint Jeoire (74)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **650 000 euros**

Surface du projet : **4 x 118 m²**

Missions : **AVP - PRO / DCE - DET**

Performance : **RT Existant 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception
des installations électriques courants forts et courants
faibles**

**Réalisation des études et de la conception des
installations de plomberie, chauffage et ventilation
Rédaction et mise en relation pour les raccordements
aux services publics**





Opération : Réhabilitation et extension d'un immeuble de 8 logements et 2 commerces

Maître d'ouvrage : **FINAGATHE**

Architecte : **OKHO Architecture**

Lieux de l'opération : **Brignais 69530**

Année de réalisation : **2015**

Montant des Travaux : **580 000euros**

Surface du projet : **600 m²**

Missions : **AVP - PRO/DCE - ACT - DET - OPR**

Performance : -

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des lots du second oeuvre. Réalisation des quantitatifs et cahiers des charges pour la consultation des entreprises. Réalisation de l'analyse des offres et suivi des opérations de travaux. Contrôle et assistance aux opérations de réception avec le maître d'ouvrage.**



Les Ingénieurs Indépendants du Bâtiment - SAS au capital de 5000 euros - Siret 794 594 622 0027

Dirigeant : Y. Ferlay - Port. 06 84 97 09 42 - E-mail : y.ferlay@me.com



Opération : Remplacement des menuiseries extérieures et des ensembles de portes d'accès des bâtiments B et C au Collège Saint-Exupéry

Maître d'ouvrage : **Conseil Général Saône et Loire (71)**

Architecte : -

Lieux de l'opération : **Montceau-les-Mines (71300)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **235 000 euros**

Surface du projet : - m²

Missions : **DIAG - AVP - PRO/DCE - ACT - DET - AOR**

Performance : -

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts pour la mise en œuvre de volets électriques**



Opération : Construction d'un immeuble d'habitation de 6 logements et 1 commerce au Rez-de-chaussée

Maître d'ouvrage : **SCI SEDIR**

Architecte : **Eric Picard**

Lieux de l'opération : **Saint Fons (69190)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **480 000 euros**

Surface du projet : **500 m²**

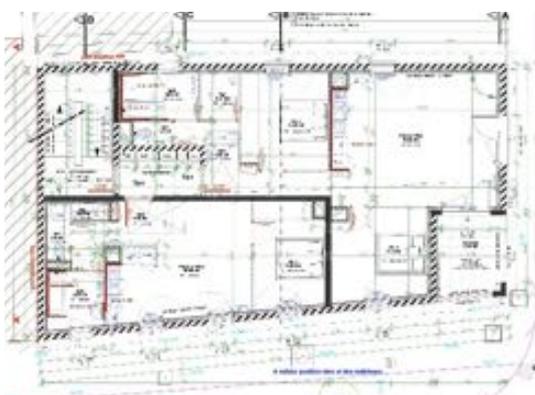
Missions : **AVP - PRO / DCE - DET**

Performance : **RT 2012**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles**

Réalisation des études et de la conception des installations de plomberie, chauffage et ventilation

Rédaction et mise en relation pour les raccordements aux services publics





Opération : Extension d'une Ecole Maternelle et Élémentaire

Maître d'ouvrage : **OGEC - SAINT CLAIR**

Architecte : **HTVS**

Lieux de l'opération : **Brignais (69530)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **230 000 euros**

Surface du projet : **350 m²**

Missions : **APD - PRO / DCE - ACT - DET**

Performance : -

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants**



Opération : Réfection des façades et amélioration énergétique d'un immeuble de 24 Logements

Maître d'ouvrage : **EPA Masse des Douanes / SEMCODA**

Architecte : -

Lieux de l'opération : **Saint Julien en Genevois (74160)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **310 000 euros**

Surface du projet : - **m²**

Missions : **DIAG - APS - APD - PRO - ACT - EXE**

Prestations : **Remplacement des éclairages en façade
Réalisation des études et de la conception des réseaux de chauffage pour amélioration de la consommation**





Opération : Rénovation de locaux Associatifs

Maître d'ouvrage : **OPAC du Rhône**

Architecte : **LPG Architecte**

Lieux de l'opération : **Vernaison (69390)**

cieu-en-Jarrest (69510)

Montant des Travaux : **140 000 euros**

Surface du projet : **185 m²**

Missions : **APD - PRO/DCE - ACT - DET**

Performance : -

Prestations : **Economie de la construction, réalisation des prescriptions du second œuvre (4 lots)**

Réalisation des études et de la conception des installations électriques courants forts et courants faibles

Réalisation des études et de la conception des installations de plomberie, chauffage et ventilation



Opération : Construction d'un immeuble de 14 logements

Maître d'ouvrage : **ALP PCP**

Architecte : **Atelier d'Architecture Michel Nicoletti**

Lieux de l'opération : **Allonzier-la Caille (74350)**

Année de réalisation : **2014**

Montant des Travaux : **1,2 Millions d'euros**

Surface du projet : **1550 m²**

Missions : **AVP - PRO / DCE - ACT**

Performance : **Rénovation RT 2005**

Prestations : **Réalisation des études et de la conception des**

installations électriques courants forts et courants faibles

Réalisation des études et de la conception des réseaux de plomberie et ventilation